



# LES VENELLES DU LANDY

## Adresse projet

109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan  
93210 Saint Denis

## Maîtrise d'ouvrage

SCCV SAINT-DENIS  
FLORA TRISTAN  
101 bd. Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen sur Seine

## Architecte

VINCENT LAVERGNE  
ARCHITECTURE URBANISME  
60 rue de Meaux  
75019 Paris



R+2



## Surface habitable

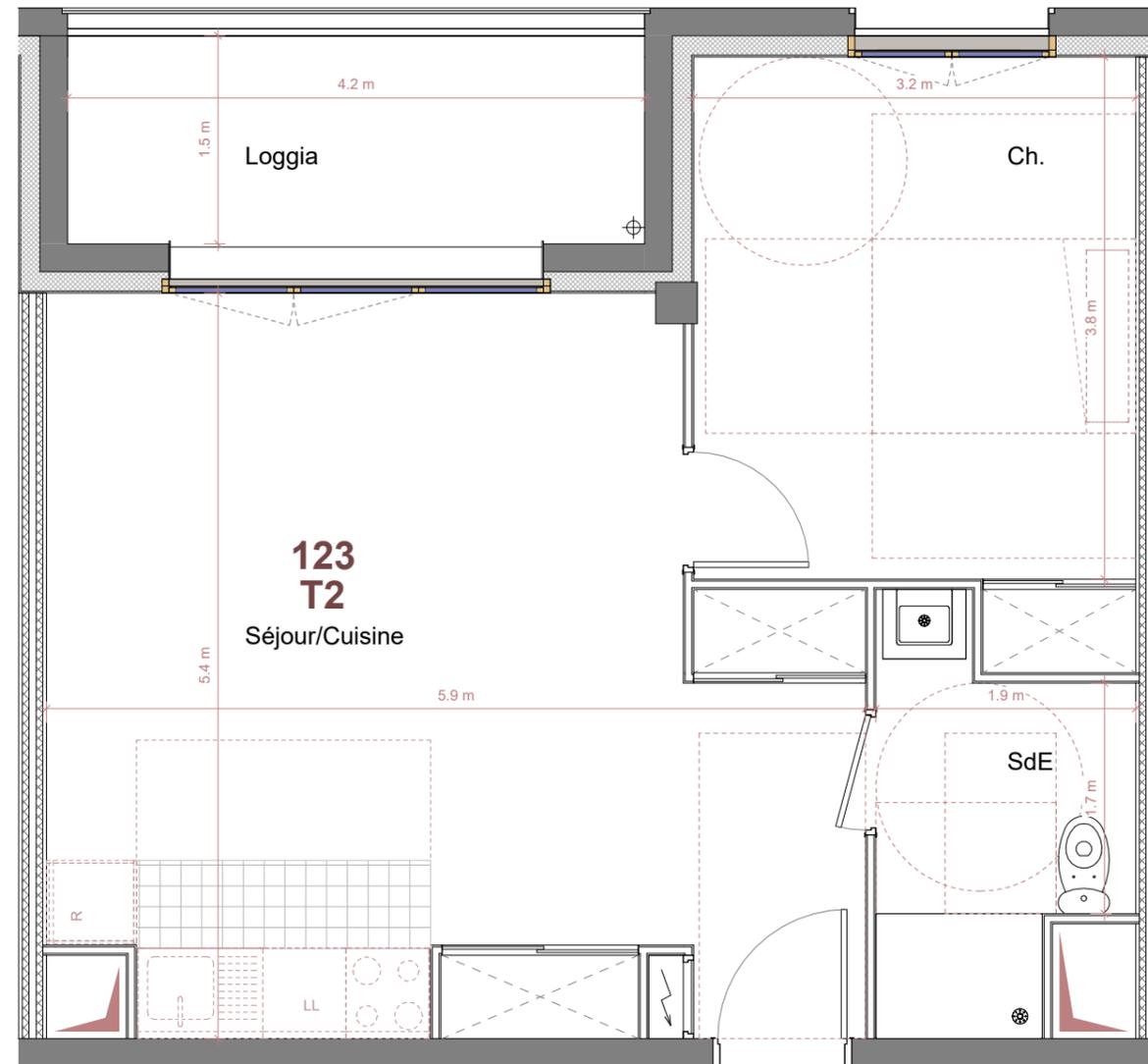
Séjour/Cuisine	28.1 m <sup>2</sup>
Ch.	12.7 m <sup>2</sup>
SdE	4.7 m <sup>2</sup>
Surface totale	45.5 m <sup>2</sup>

## Surface annexe

Loggia	6.24 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

## Légende

	Soffite
	Gaine
	EP



PLAN  
DE  
VENTE

Appt. B123

IND 0

1 : 50

09/10/2025

NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privatifs ne sont pas contractuelles.