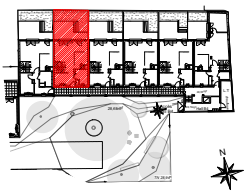
EIFFAGE IMMOBILIER

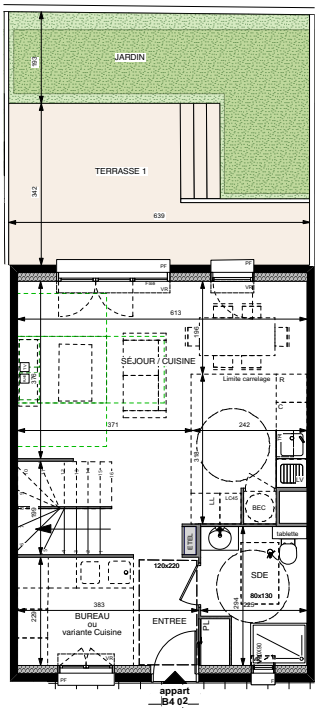
INFINITIMM

central. Quai

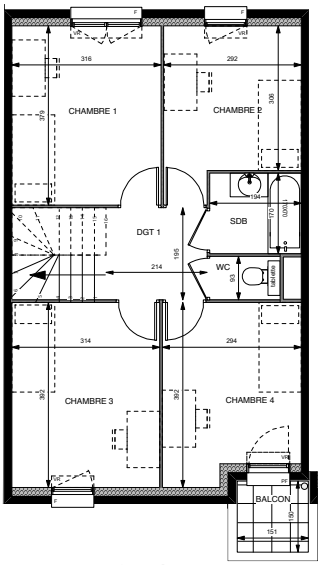
LOT B
Rue du 11 Novembre / Boulevard Gallieni

Maison 5 Pièces triplex
Cage B4 - 02

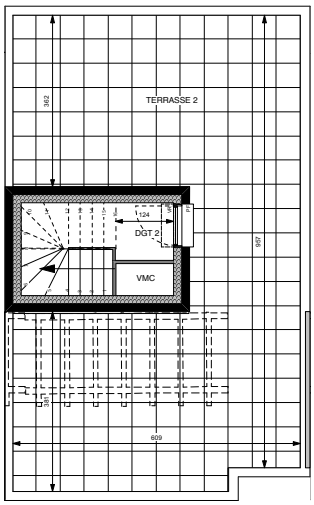




Rez de chaussée



1er étage



2ème étage

ENTREE	3,60 m2
SEJOUR / CUISINE	30,00 m2
CHAMBRE 1	11,90 m2
CHAMBRE 2	9,60 m2
CHAMBRE 3	12,30 m2
CHAMBRE 4	10,60 m2
BUREAU	5,60 m2
SALLE DE BAIN	3,30 m2
SALLE D'EAU 1	5,70 m2
WC	1,10 m2
DEGAGEMENT 1	4,10 m2
DEGAGEMENT 2	2,30 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	**100,10 m2**
TERRASSE 1	15,80 m2
TERRASSE 2	50,00 m2
BALCON	2,20 m2
JARDIN	16,00 m2
SURFACES ANNEXES	**84,00 m2**

LEGENDE

RJ	Prise RJ 45	R	Réfrigérateur
VR	Volet Roulant	LV	Lave Vaisselle
	Soffite / faux plafond	LL	Lave Linge
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri selectif

Indice : A PLANS DE VENTE PROVISOIRES Novembre 2024

SAS URBANITA ARCHITECTURE
75 avenue Niel - 75017 Paris

RE 2020 — NF HQE HABITAT

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)