



LES VENELLES DU LANDY

Adresse projet

109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan
93210 Saint Denis

Maitrise d'ouvrage

**SCCV SAINT-DENIS
FLORA TRISTAN**
101 bd. Victor Hugo
93400 Saint-Ouen sur Seine

Architecte

**VINCENT LAVERGNE
ARCHITECTURE URBANISME**
60 rue de Meaux
75019 Paris



R+6



Surface habitable

Entrée + dgt	12.4 m ²
Séjour/Cuisine	34.8 m ²
Ch.1	12.3 m ²
Ch.2	10.8 m ²
Ch.3	10.8 m ²
Ch.4	14.5 m ²
SdB	5.5 m ²
SdE	2.1 m ²
WC	2.5 m ²
WC	1.7 m ²
Buanderie	2.8 m ²
Surface totale	110.1 m ²

Surface annexe

Terrasse	36.85 m ²
----------	----------------------

Légende

- Soffite
- Gaine
- EP

**PLAN
DE
VENTE**

Apt. B161

IND 0

1 : 50

09/10/2025



NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privés ne sont pas contractuelles.