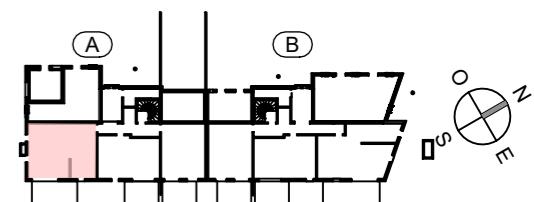


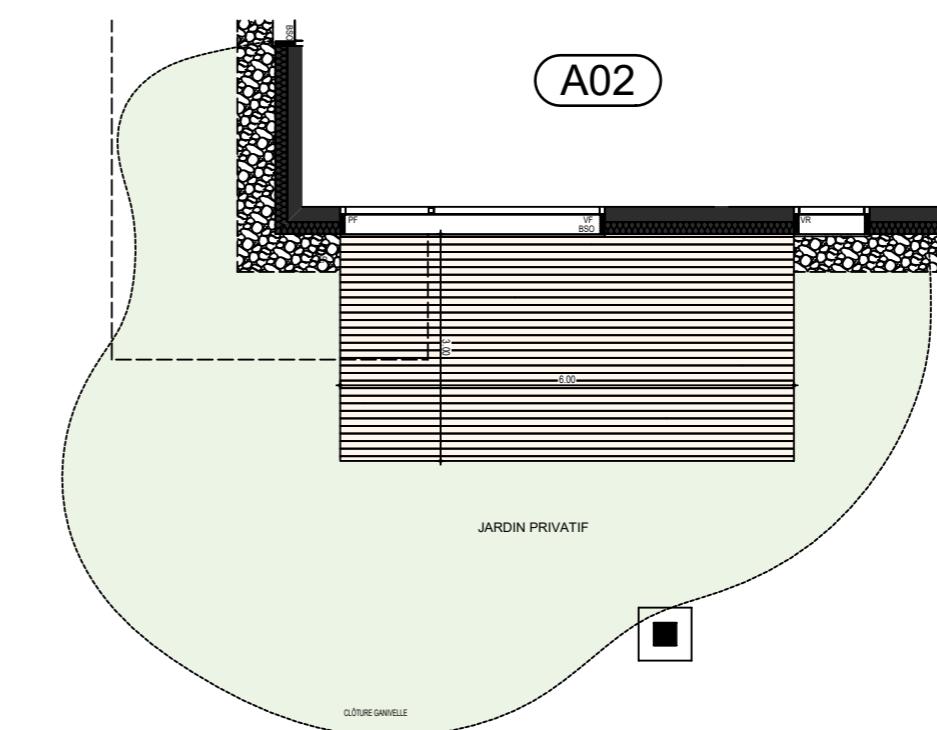
PLAN DE VENTE

RUE DES CARILLONS
74940 ANNECY



**3 PIECES
HALL A - A02 - RDC**

HALL / DEGT.	9.14 m ²
SEJOUR / CUISINE	23.89 m ²
CHAMBRE 1	11.84 m ²
CHAMBRE 2	10.03 m ²
SDB	4.79 m ²
WC	1.83 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	61.52 m²
TERRASSE	18.00 m ²
JARDIN PRIVATIF	45.10 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	124.62 m²



LEGENDE	LL: Position éventuelle Lave Linge
VR : Volets roulant électrique	PF : Porte fenêtre
BSO : Brises soleil orientables	VF : Vitrage fixe
All : Allège	Soffite et faux plafond
GC : Garde-Corps Vitré ou plein	EP : EP
ETEL : Tableau électrique	
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0	1m	DATE	INDICE
			08 Déc. 2025	

