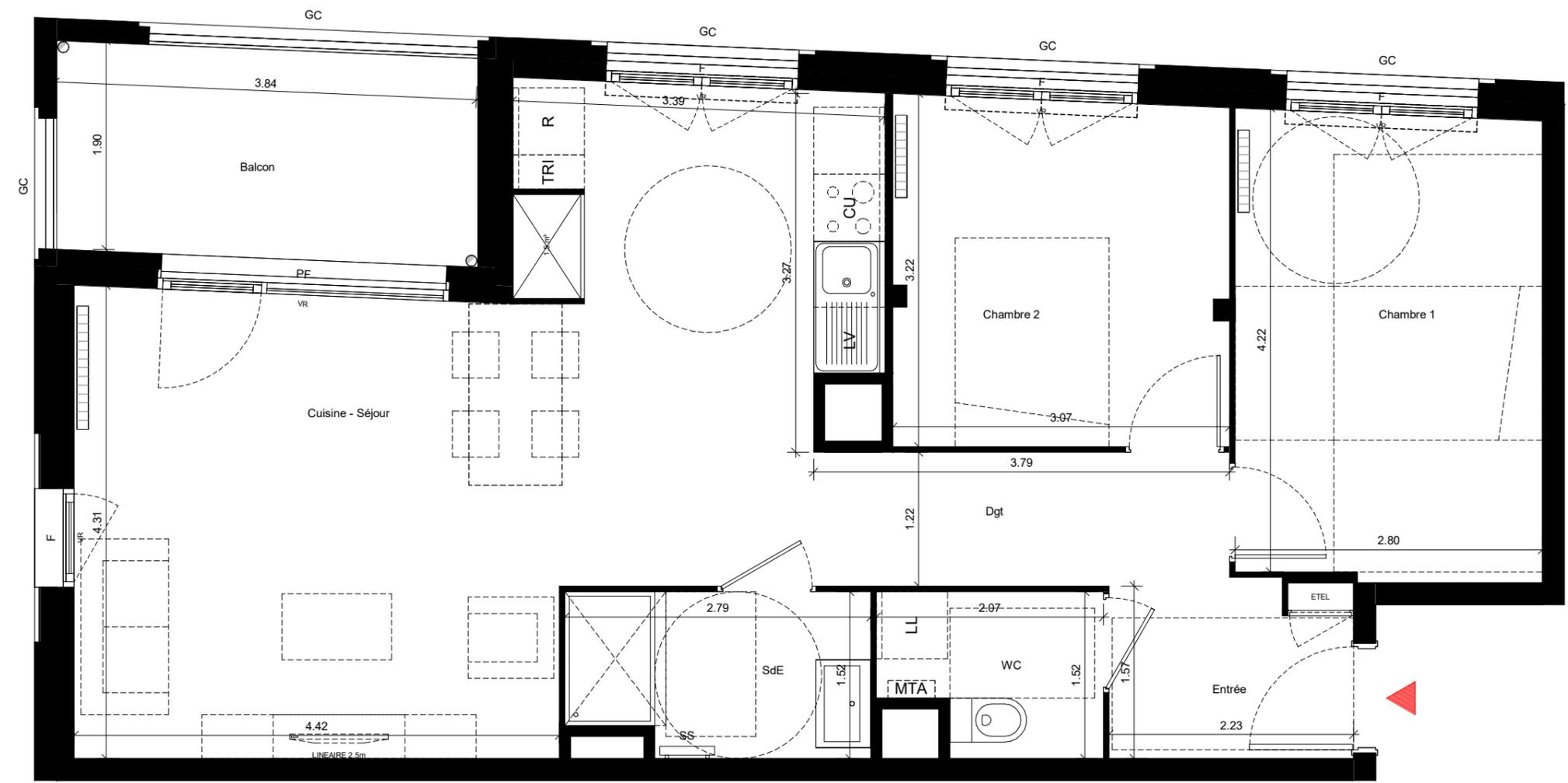




**BRAZZ'ÎLE**  
Quartier Bordeaux BRAZZA  
îlot E3B2  
RUE DES QUEYRIES



ALLÉE DU LEVANT



Bâtiment D  
**D-404**  
3 pièces, 4<sup>e</sup> étage

Entrée	3.42 m <sup>2</sup>
Dgt	4.58 m <sup>2</sup>
Cuisine - Séjour	31.69 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.82 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.61 m <sup>2</sup>
WC	2.78 m <sup>2</sup>
SdE	3.99 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>67.89 m<sup>2</sup></b>
Balcon	7.30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES EXTERIEURES</b>	<b>7.30 m<sup>2</sup></b>

Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

**LEGENDE**

- F : Fenêtre
- PF : Porte fenetre
- BC : Baie Coulissante
- VR : Volet roulant
- LV : Lave-vaisselle
- LL : Lave-ligne
- CU : Cuisson (plaques/four)
- R : Réfrigérateur
- TRI : Tri sélectif
- ETEL : Tableau électrique
- PL continu : Placards posés
- PL pointillé : Placards option TMA
- MTA : Module Thermique d'Appartement
- SS : Sèche-serviette
- GC : Garde corps
- ⊠ : Faux Plafond
- ▨ : Cloison Amovible



**NOTA:** Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente

INDICE: 4

06 NOVEMBRE 2024

