



CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE  
30 LOGEMENTS ET DE COMMERCES

**- ELEGANCE LOIRE -**

HAUT DE LA RUE NATIONALE  
ÎLOT SUD-OUEST

**Appt.305** 2 pièces - 3ème étage

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| entrée         | 2.86 m <sup>2</sup>  |
| séjour/cuisine | 23.44 m <sup>2</sup> |
| chambre        | 11.61 m <sup>2</sup> |
| SDE + PL.      | 5.17 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1.91 m <sup>2</sup>  |
| DGT.           | 1.78 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE TOTALE 46.77 m<sup>2</sup>**

loggia 7.60 m<sup>2</sup>



LEGENDE

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Gaine Technique          | PL. Placard               |
| Soffites : HSP 2.20 env. | VRE Volets roulants élec. |
| F Fenêtre                | OB Oscillo-battant        |
| PF Porte-fenêtre         | P Persiennes              |
| Tableau électrique       | MTA Module thermique      |

DATE : le 18/02/25

INDICE : 1



Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.