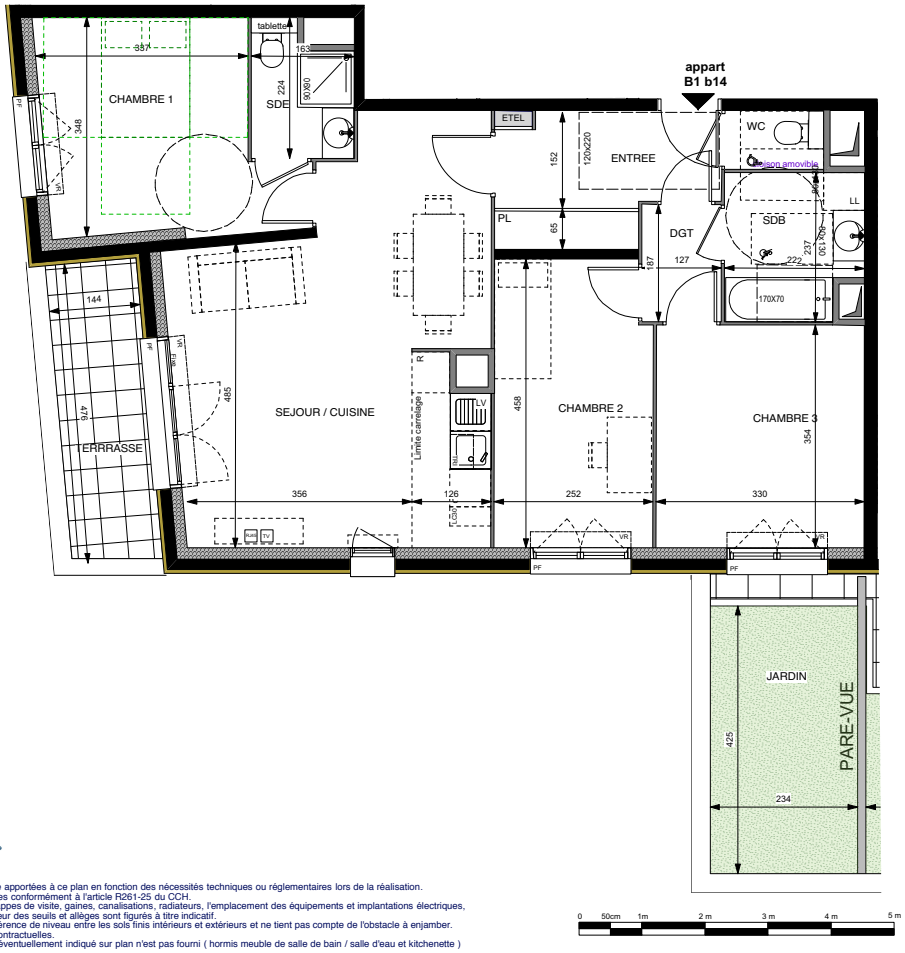
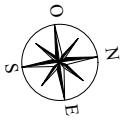
EIFFAGE IMMOBILIER

INFINITIMM





LOT B
Rue du 11 Novembre / Boulevard Gallieni

Appartement 4 Pièces
Cage B1 - b14 - 1er étage

ENTREE	6,70 m2
SEJOUR / CUISINE	29,10 m2
CHAMBRE 1	12,40 m2
CHAMBRE 2	11,30 m2
CHAMBRE 3	11,70 m2
SALLE DE BAIN	4,90 m2
SALLE D'EAU	3,00 m2
WC	1,30 m2
DEGAGEMENT	2,30 m2
SURFACE TOTALE HABITABLE	**82,70 m2**
TERRASSE	7,10 m2
JARDIN	33,60 m2
SURFACES ANNEXES	**40,70 m2**

LEGENDE

RJ	Prise RJ 45	R	Réfrigérateur
VR	Volet Roulant	LV	Lave Vaisselle
	Soffite / faux plafond	LL	Lave Linge
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri selectif

Indice : A PLANS DE VENTE PROVISOIRES Novembre 2024

SAS URBANITA ARCHITECTURE
75 avenue Niel - 75017 Paris

RE 2020 — NF HQE HABITAT

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond, la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
La hauteur des seuils correspond à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bain / salle d'eau et kitchenette)