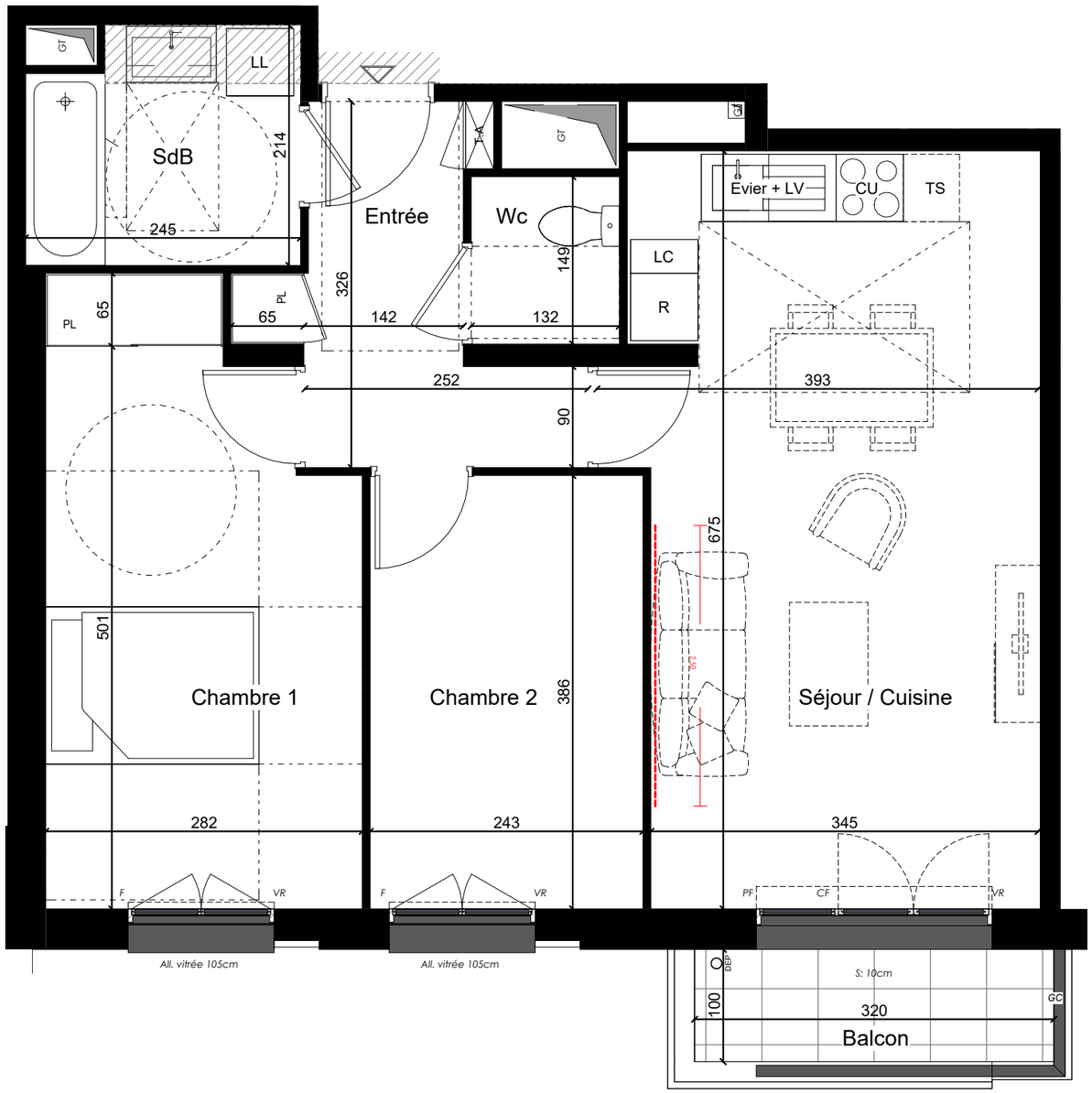
EIFFAGE IMMOBILIER



CityArt

THIAIS

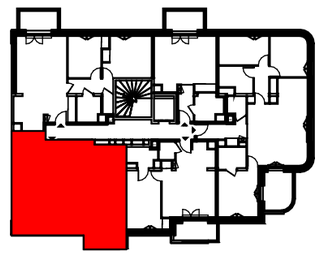
155-163, Avenue de Fontainebleau, 94320

3 Pièces

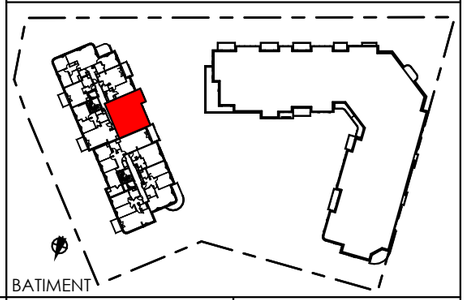
Cage 4 R+4 **444**

Entrée	5.99 m²
Séjour / Cuisine	24.13 m²
Chambre 1	14.36 m²
Chambre 2	9.38 m²
SdB	4.94 m²
Wc	1.97 m²

SURFACE HABITABLE TOTALE	**60.76 m²**
Balcon	3.31 m²



CAGE



BATIMENT

F Fenêtre CF Chassis fixe AL Allège (45 cm) S Seuil CU Cuisson LV Lave vaisselle TS Espace tri des déchéts GC Garde Corps DEP Descente eau pluviale Soffites
PF Porte Fenêtre VR Volets roulants ALV Allège vitré PL Placard R Réfrigérateur LL Lave linge LC Linéaire complémentaire PV Pare-vue GT Gaine Technique Tableau électrique

20/06/2025 **INDICE: 0**

Les cotes, gaines, retombées, soffites et faux-plafond ainsi que l 'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d 'être apportés à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques et des tolérances d 'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l 'acte de vente. Les radiateurs ainsi que les sèches serviettes ne sont pas représentés.
Les hauteurs de seuils sont approximatives et indiquées sur le plan à titre informatif. Elles ne dépasseront pas hauteurs de 15cm et 20cm respectivement pour les loggias et les terrasses.
Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n 'est fourni. La forme des jardins (pente et talus) n 'est pas figurée ou l 'est à titre indicatif : l 'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n 'est pas contractuel.
Les surfaces de placards sont incluses dans la pièce. Des équipements techniques peuvent être implanter dans les jardins.

A26 BLM **Architectes-Urbanistes**
Agence certifiée ISO 9001 - ISO 14001
167, rue de VAUGIRARD - 75015 PARIS
Tél: 01.45.67.09.02 - email : contact-blm@a26.eu