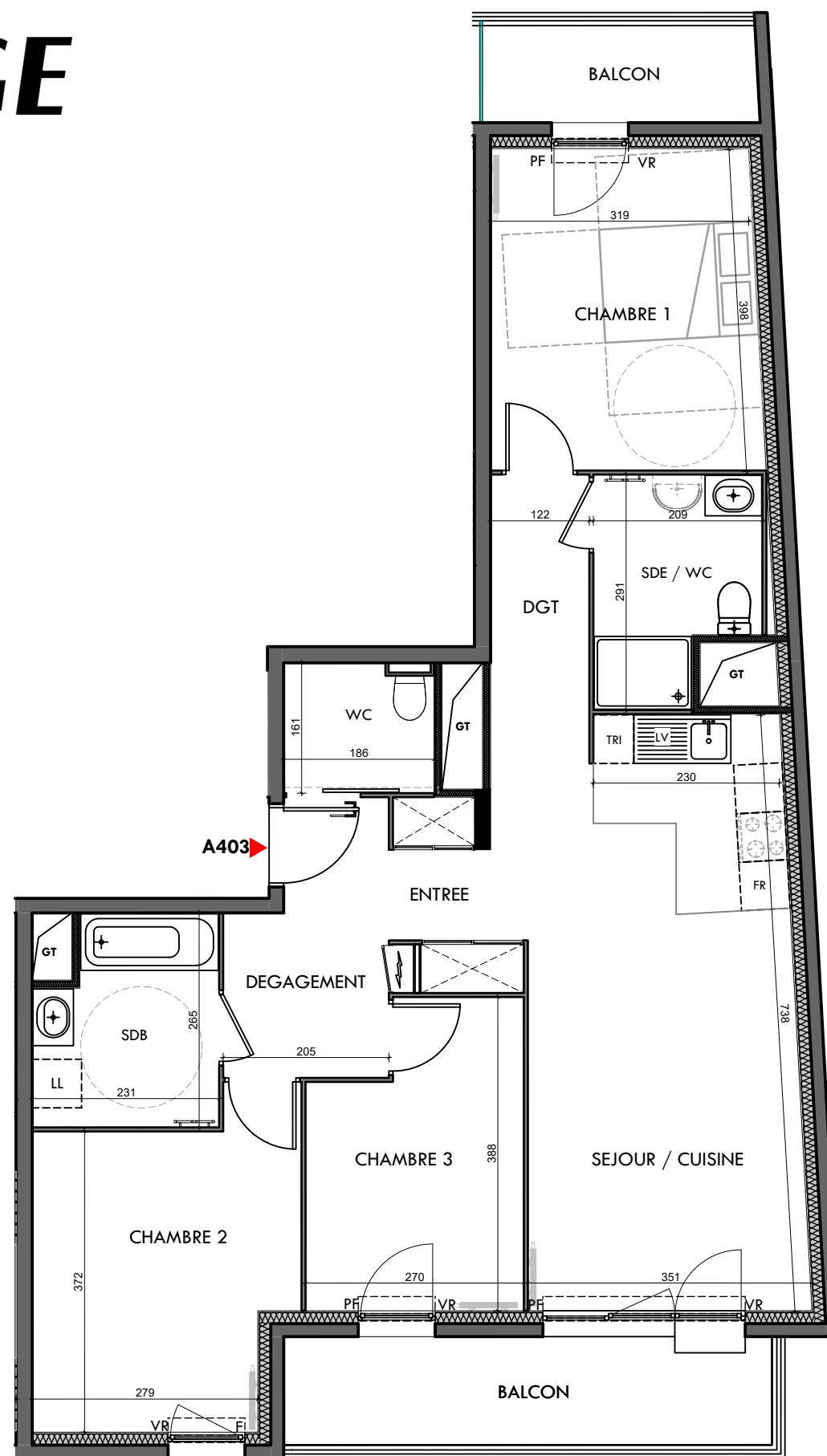
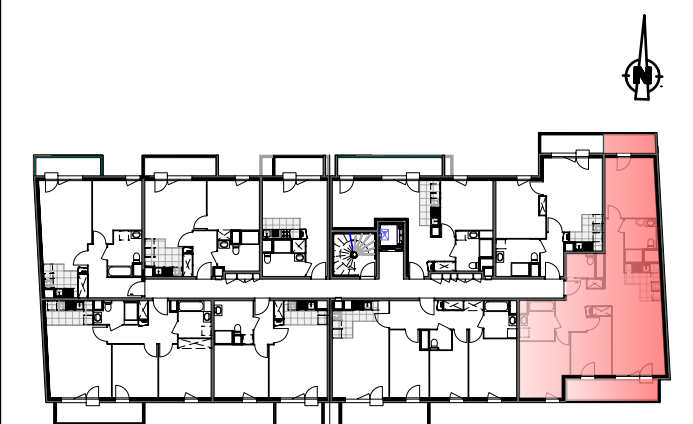
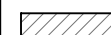


POINCARE

- DIJON -
Avenue Raymond Poincaré

T4	
Lgt.: A403	4ème étage
ENTREE	5.07 m ²
SEJOUR / CUISINE	24.91 m ²
CHAMBRE 1	13.12 m ²
CHAMBRE 2	12.15 m ²
CHAMBRE 3	9.32 m ²
DEGAGEMENT	8.09 m ²
SDB	5.57 m ²
WC	2.99 m ²
SDE / WC	5.27 m ²
SURFACE HABITABLE TOTALE	
86.49 m ²	
TERRASSE / BALCON	
12.16 m ²	



	Gaine Technique		Gaine Technique
	Soffite / faux-plafond		Placard
	Fenêtre		Volets Roulants
	Porte Fenêtre		

16/09/2025

INDICE 03

architecture	cuzol - sala

AGENCE D'ARCHITECTURE
SALA CUZOL

7 RUE DE LA PAIX
21240 TALANT
03.80.57.22.13
sala.cuzol.architect@orange.fr

Les calepinages, surfaces, cotes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, de contraintes techniques de conception ou de tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques, ou encore les calepinages des sols et terrasses. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente..