



## LES VENELLES DU LANDY

### Adresse projet

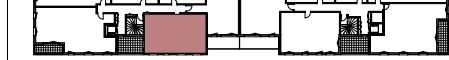
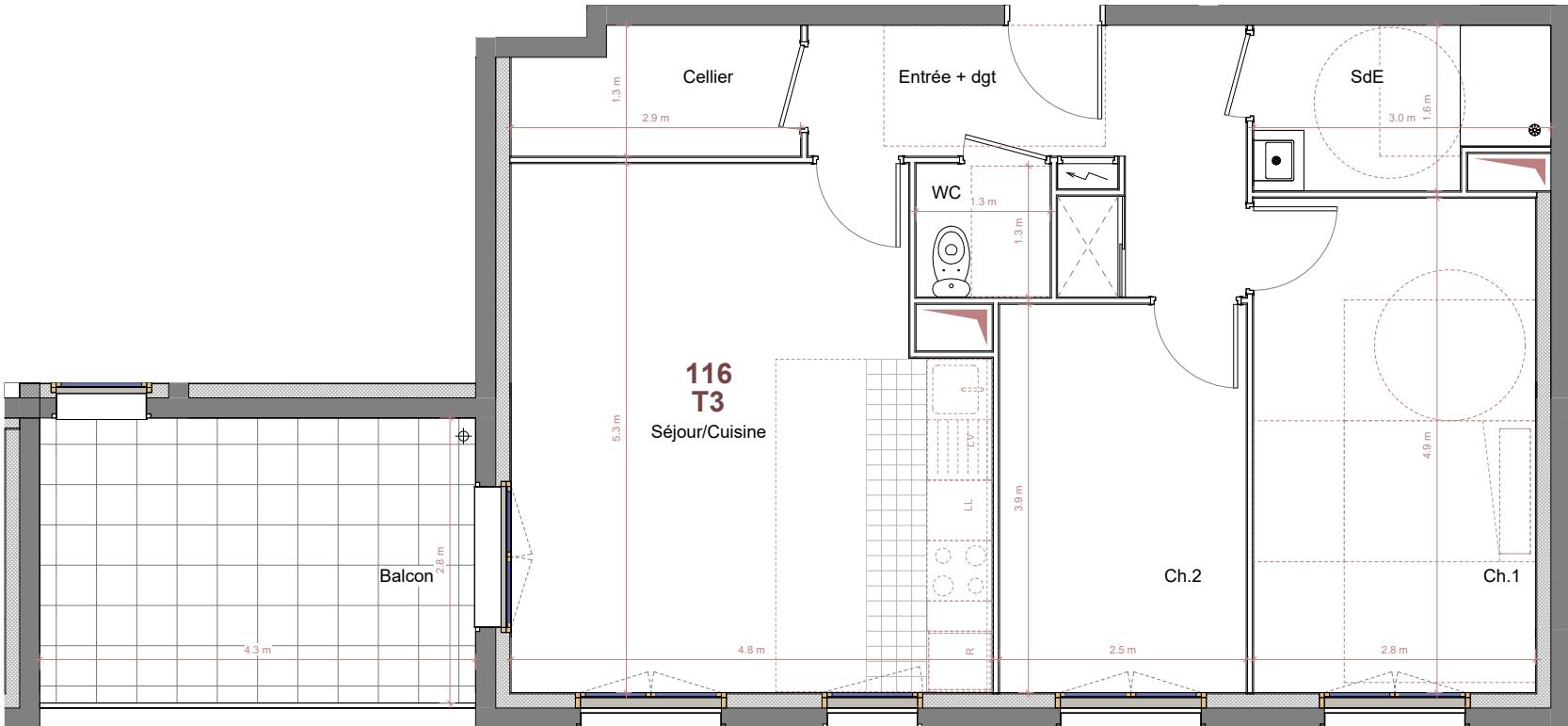
109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan  
93210 Saint Denis

### Maîtrise d'ouvrage

**SCCV SAINT-DENIS**  
**FLORA TRISTAN**  
101 bd. Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen sur Seine

### Architecte

**VINCENT LAVERGNE**  
**ARCHITECTURE URBANISME**  
60 rue de Meaux  
75019 Paris



R+1



### Surface habitable

Entrée + dgt	8.0 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	23.5 m <sup>2</sup>
Ch.1	13.7 m <sup>2</sup>
Ch.2	9.4 m <sup>2</sup>
SdE	4.5 m <sup>2</sup>
WC	1.8 m <sup>2</sup>
Cellier	3.4 m <sup>2</sup>
Surface totale	64.4 m <sup>2</sup>

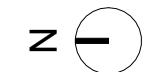
### Surface annexe

Balcon	12.25 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

### Légende

	Soffite
	Gaine
	EP

0 1 2 3



PLAN  
DE  
VENTE

Appt. B116 IND 0

1 : 50

09/10/2025