



LES VENELLES DU LANDY

Adresse projet

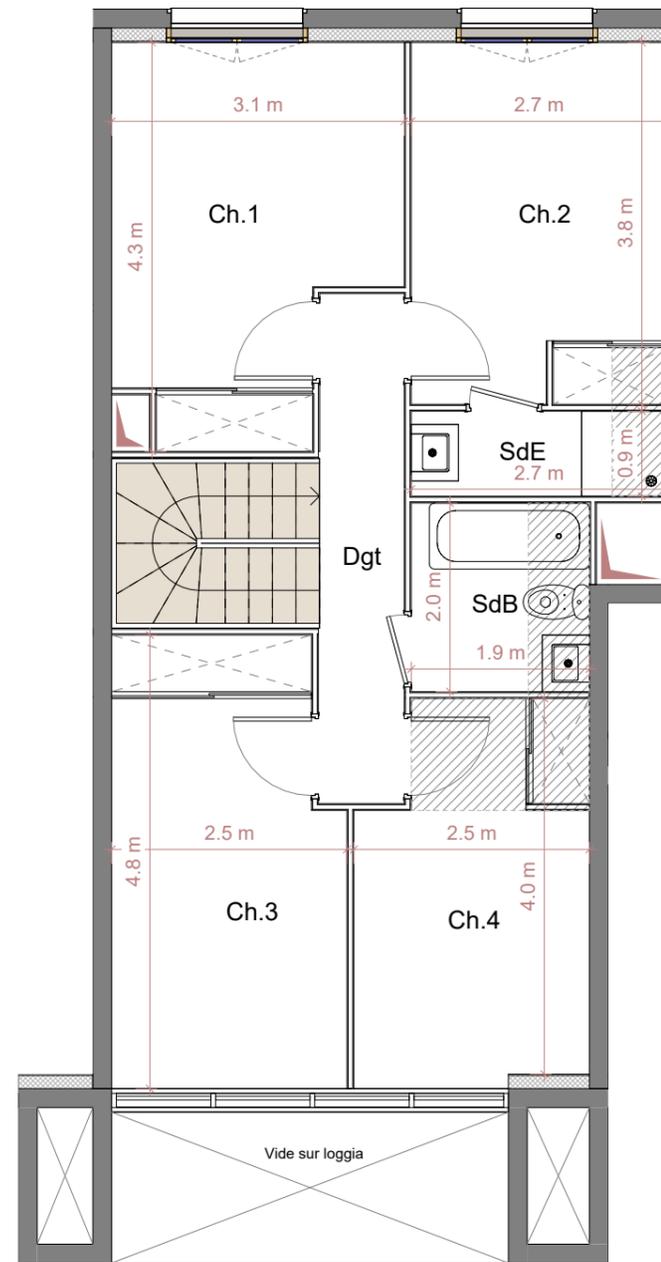
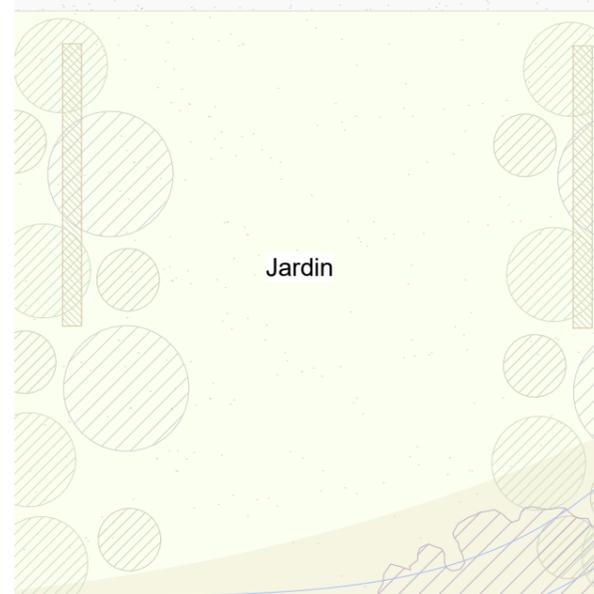
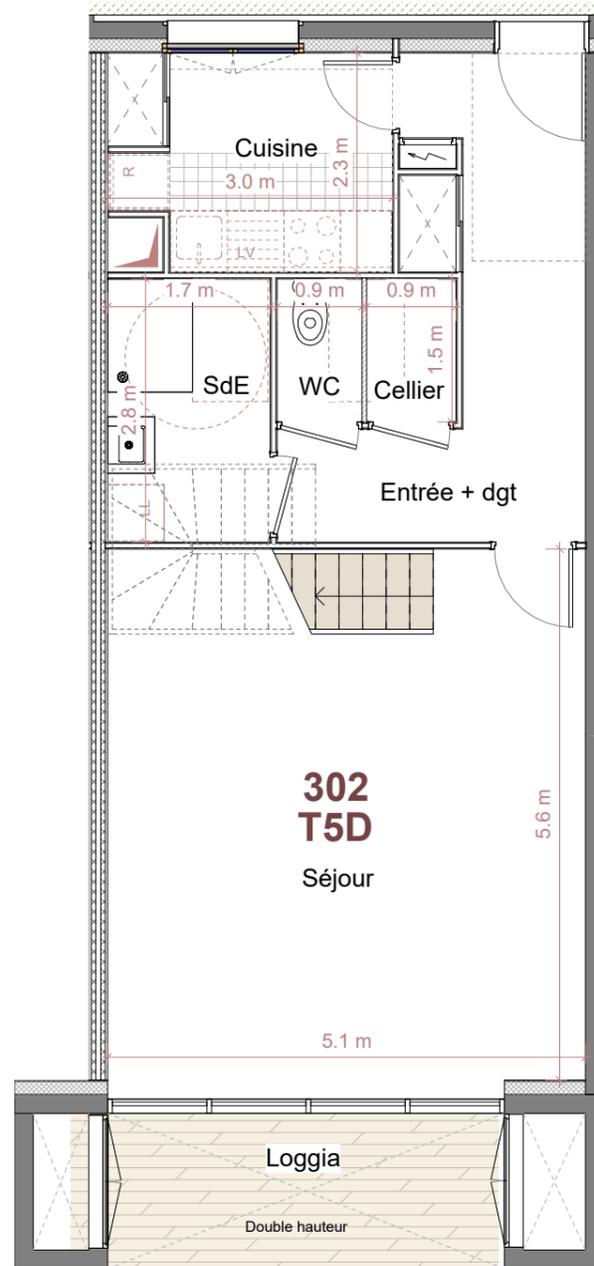
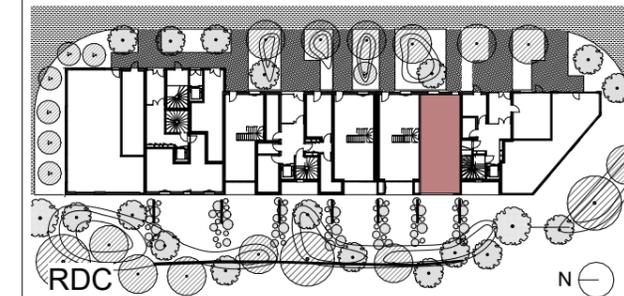
109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan
93210 Saint Denis

Maîtrise d'ouvrage

**SCCV SAINT-DENIS
FLORA TRISTAN**
101 bd. Victor Hugo
93400 Saint-Ouen sur Seine

Architecte

**VINCENT LAVERGNE
ARCHITECTURE URBANISME**
60 rue de Meaux
75019 Paris



Surface habitable

Entrée + dgt	10.4 m ²
Dgt	4.9 m ²
Séjour	27.0 m ²
Cuisine	6.5 m ²
Ch.1	11.5 m ²
Ch.2	10.3 m ²
Ch.3	10.9 m ²
Ch.4	9.2 m ²
SdE	4.8 m ²
SdB	3.8 m ²
SdE	2.4 m ²
WC	1.4 m ²
Cellier	1.4 m ²
Surface totale	104.6 m ²

Surface annexe

Loggia	6.20 m ²
Jardin	33.10 m ²

Légende

- Soffite
- Gaine
- EP



**PLAN
DE
VENTE**

Appt. C302

IND 0

1 : 75

09/10/2025

NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privés ne sont pas contractuelles.