



**L'ÉVEIL**  
Vivre dans un parc, habiter la ville

**VESNA**

**PLAN DE VENTE**

RUE DES CARILLONS  
74940 ANNECY



**3 PIECES**

**HALL C - C43 - 4<sup>EME</sup> ETAGE**

SEJOUR / CUISINE	33.35 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10.11 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12.73 m <sup>2</sup>
HALL / DEGT.	7.59 m <sup>2</sup>
SDB	5.51 m <sup>2</sup>
WC	2.16 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>71.45 m<sup>2</sup></b>
BALCON	12.16 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>83.61 m<sup>2</sup></b>

LEGENDE	
Sèche serviette	Pare-douche
VR : Volets roulant électrique	radiateur
BSO : Brises soleil orientables	LL : Position éventuelle Lave Linge
All : Allège	F : Fenêtre
GC : Garde-Corps Vitré	PF : Porte fenêtre
ETEL : Tableau électrique	VF : Vitrage fixe
LV : Position éventuelle Lave vaisselle	PC : Porte coulissante
	Soffite et faux plafond

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

ECHELLE	0 1m	DATE	16 JAN 2025	INDICE	2
---------	------	------	-------------	--------	---