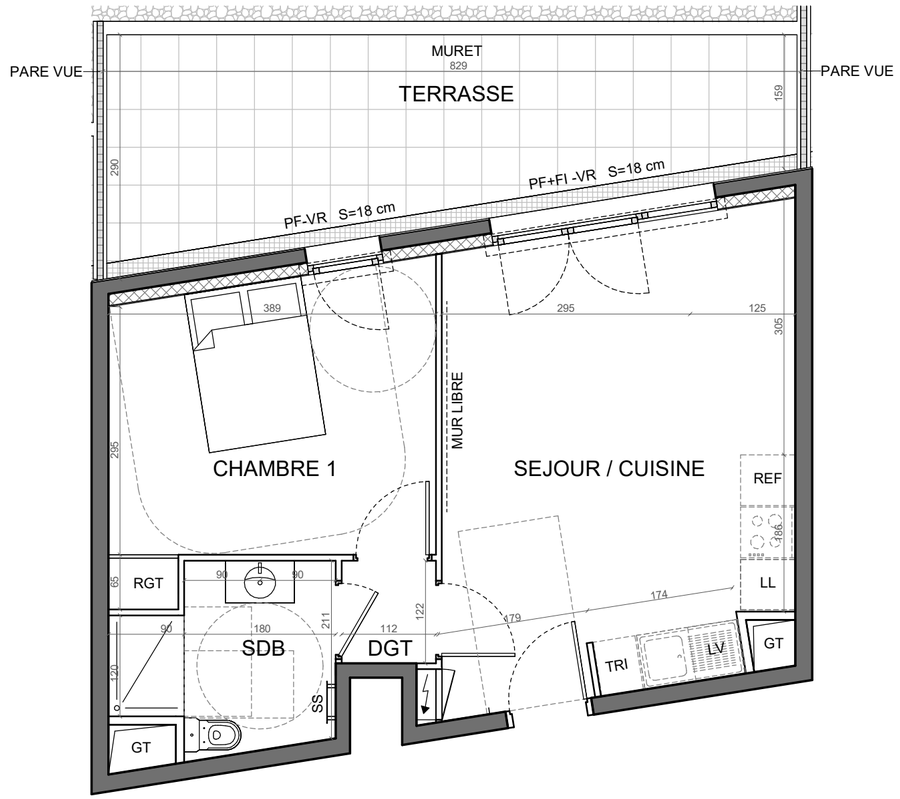
EIFFAGE IMMOBILIER



VALORA

AULNAY-SOUS-BOIS

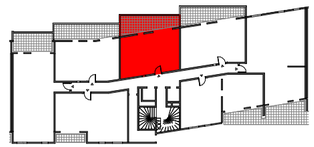
Boulevard Marc Chagall

2 PIECES

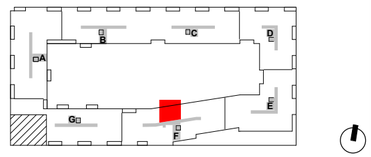
Cage : F - **F34** - 3ème étage

SEJOUR / CUISINE	22.84 m²
CHAMBRE 1	13.19 m²
SALLE DE BAINS	5.14 m²
DEGAGEMENT	1.37 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE PREVISIONNELLE	42.54 m²
TERRASSE	18.44 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	18.44 m²

La surface totale peut varier de + ou - 2dm² de la somme des surfaces de toutes les pièces.



CAGE



BATIMENT

LÉGENDE

F	Fenêtre	AL	Allège (45 cm)	S	Seuil	DEP	Descente eau pluviale	LV	Lave-vaisselle	RGT	Rangement
PF	Porte-Fenêtre	ALV	Allège vitré	GC	Garde-corps	REF	Réfrigerateur	LC	Lineaire complementaire		
FI	Vitrage fixe	VR	Volets roulants	PV	Pare-vue	LL	Lave-linge	TRI	Espace tri des déchets		

GT Gaine technique
Soffite
Tableau électrique

0 0.5m 1m 1.5m 2m

Les cotes, gaines, retombées, soffittes et faux-plafond ainsi que l'emrplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des imperatifs administratifs, des contraintes techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les equipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et éléctriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente. Les radiateurs ainsi que les sèche-serviettes ne sont pas représentés.
Les hauteurs de seuils sont approximatives et indiquées sur le plan à titre informatif. Elles ne dépasseront pas hauteurs de 15cm et 20cm respectivement pour les loggias et les terrasses.
Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n'est fourni. La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif : l'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel.

PLAN DE RÉSERVATION

2025 | INDICE : a

W&A WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES