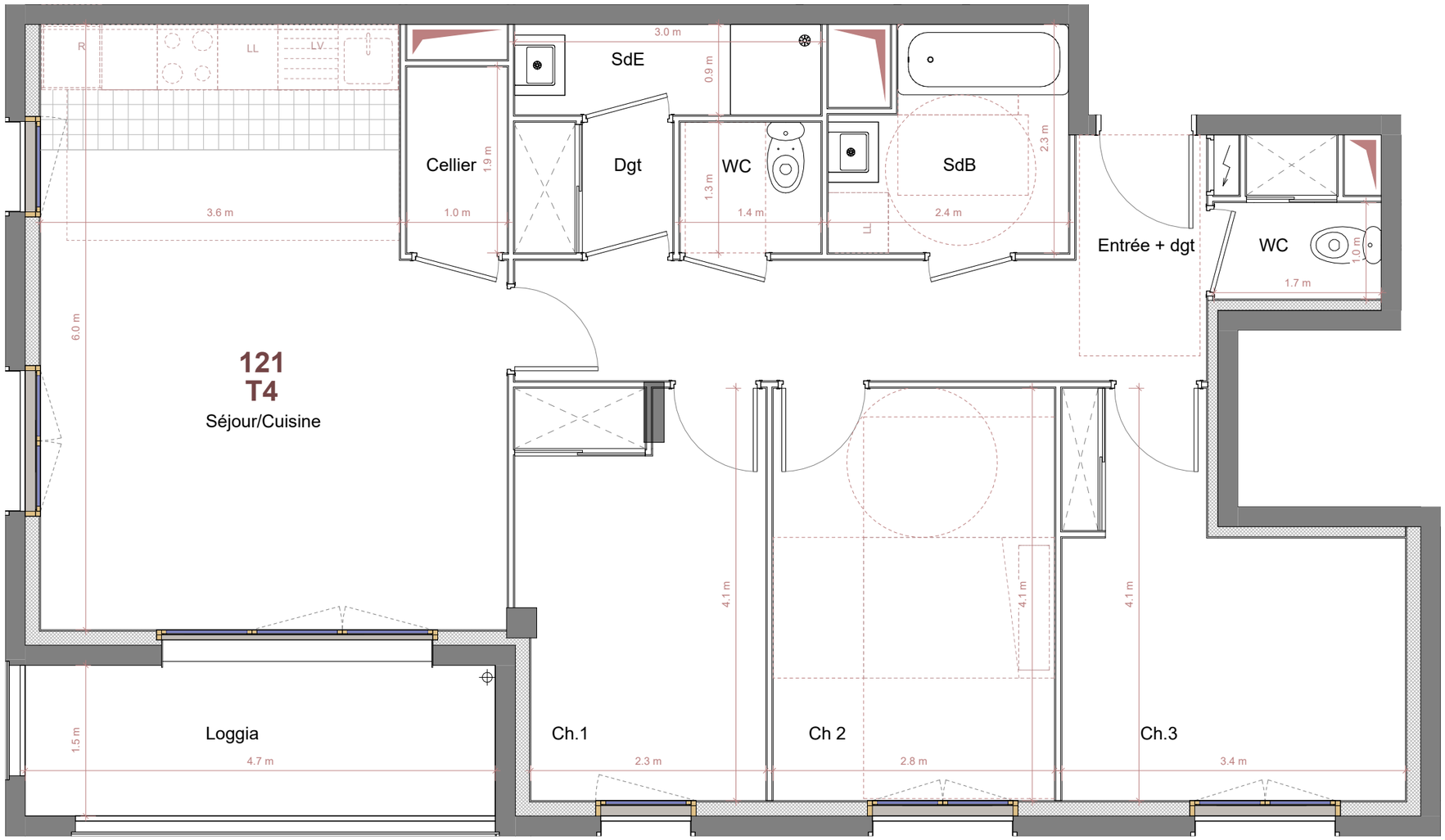


0 1 2 3

NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privatifs ne sont pas contractuelles.

LES VENELLES DU LANDY

Adresse projet

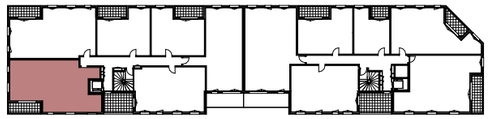
109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan
93210 Saint Denis

Maîtrise d'ouvrage

SCCV SAINT-DENIS FLORA TRISTAN
101 bd. Victor Hugo
93400 Saint-Ouen sur Seine

Architecte

VINCENT LAVERGNE ARCHITECTURE URBANISME
60 rue de Meaux
75019 Paris



R+2

N

Surface habitable

Entrée + dgt	9.9 m²
Dgt	2.0 m²
Séjour/Cuisine	25.5 m²
Ch.1	9.8 m²
Ch 2	11.5 m²
Ch.3	11.1 m²
SdB	4.8 m²
SdE	2.7 m²
WC	2.2 m²
WC	1.8 m²
Cellier	1.9 m²
Surface totale	83.2 m²

Surface annexe

Loggia	7.02 m²

Légende

Soffite
Gaine
EP

PLAN DE VENTE

Appt. B121 | **IND 0**

1 : 50

09/10/2025