EIFFAGE IMMOBILIER

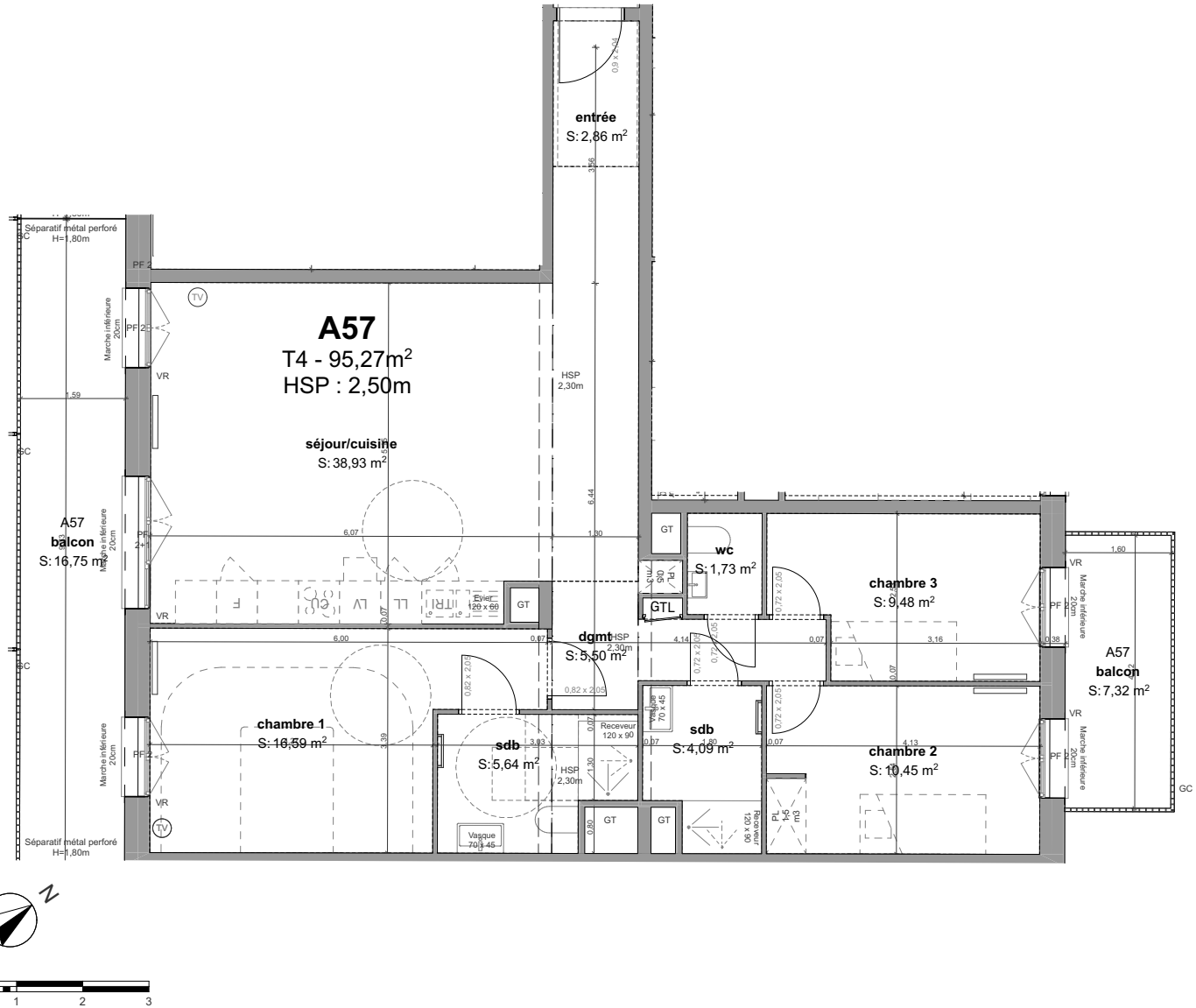
TOUDOUM. DES OPPORTUNITÉS EN SÉRIE

NEXT STEP

Promenade des Forges
33 800 BORDEAUX

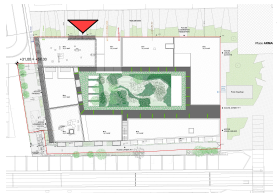
4 PIECES
A 57 - R+5

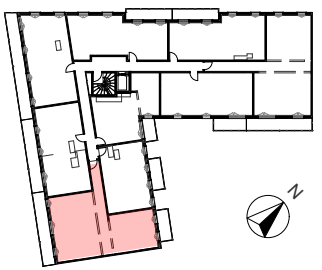
Pièce	Superficie calculée
chambre 1	16,59
chambre 2	10,45
chambre 3	9,48
dgmt	5,50
entrée	2,86
sdb	4,09
sdb	5,64
séjour/cuisine	38,93
wc	1,73
	95,27 m²

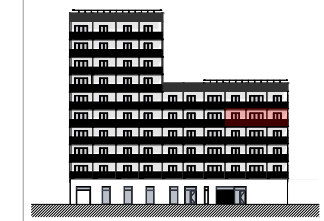


SURFACE HABITABLE TOTALE 95,27 m²

balcon	7,32
balcon	16,75







Façade rue - Sud

ECH : 1:100
DATE : 20/03/2025
INDICE : 08

PARC ARCHITECTES
17 rue Ramponeau Paris
75020
T 01 75 43 95 69

0 1 2 3

LL : emplacement lave-linge
LV : emplacement lave-vaisselle
F : emplacement réfrigérateur

PL : placard
GTL : tableau électrique
GT : gaine technique

VR : volet roulant
BSO : brise-soleil orientable
ST : store toile

GC : garde-corps
PF2 : porte-fenêtre 2 vantaux
PF2+1 : porte-fenêtre 2 vantaux + 1 fixe
F2AV : fenêtre 2 vantaux + allège vitrée

Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF. LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.