



LL : emplacement lave-linge  
LV : emplacement lave-vaisselle  
F : emplacement réfrigérateur

PL : placard  
GTL : tableau électrique  
GT : gaine technique

VR : volet roulant

GC : garde-corps  
PF2 : porte-fenêtre 2 vantaux  
PF2+1 : porte-fenêtre 2 vantaux + 1 fixe  
F2AV : fenêtre 2 vantaux + allège vitrée



Dimensions minimales imposées pour l'accessibilité des personnes à mobilité réduite.

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES ET D'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES AINSI QUE L'ENCOMBREMENT DES GAINES ET LA PROFONDEUR DES PLACARDS SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, FAUX-PLAFONDS, SOFFITES, GAINES ET CANALISATIONS AINSI QUE LES EQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE [INDICATIF](#). LA SURFACE GLOBALE PEUT VARIER DE PLUS OU MOINS 5%.

Promenade des Forges  
33 800 BORDEAUX

4 PIECES  
A 57 - R+5

Pièce	Superficie calculée
chambre 1	16,59
chambre 2	10,45
chambre 3	9,48
dgmt	5,50
entrée	2,86
sdb	4,09
sdb	5,64
séjour/cuisine	38,93
wc	1,73
	<b>95,27 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE HABITABLE TOTALE 95,27m<sup>2</sup>**

balcon	6,41
balcon	17,54



Façade rue - Sud

ECH : 1:100  
DATE : 23/12/2024  
INDICE : 07

**PARC ARCHITECTES**  
17 rue Ramponeau Paris  
75020  
T 01 75 43 95 69

