



## LES VENELLES DU LANDY

### Adresse projet

109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan  
93210 Saint Denis

### Maîtrise d'ouvrage

SCCV SAINT-DENIS  
FLORA TRISTAN  
101 bd. Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen sur Seine

### Architecte

VINCENT LAVERGNE  
ARCHITECTURE URBANISME  
60 rue de Meaux  
75019 Paris

R+2



### Surface habitable

Entrée + dgt	12.0 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	24.9 m <sup>2</sup>
Ch.1	12.6 m <sup>2</sup>
Ch.2	11.0 m <sup>2</sup>
Ch.3	10.6 m <sup>2</sup>
SdB	4.5 m <sup>2</sup>
SdE	2.1 m <sup>2</sup>
WC	2.2 m <sup>2</sup>
Cellier	1.3 m <sup>2</sup>
Surface totale	81.2 m <sup>2</sup>

### Surface annexe

Loggia	7.02 m <sup>2</sup>
--------	---------------------

### Légende

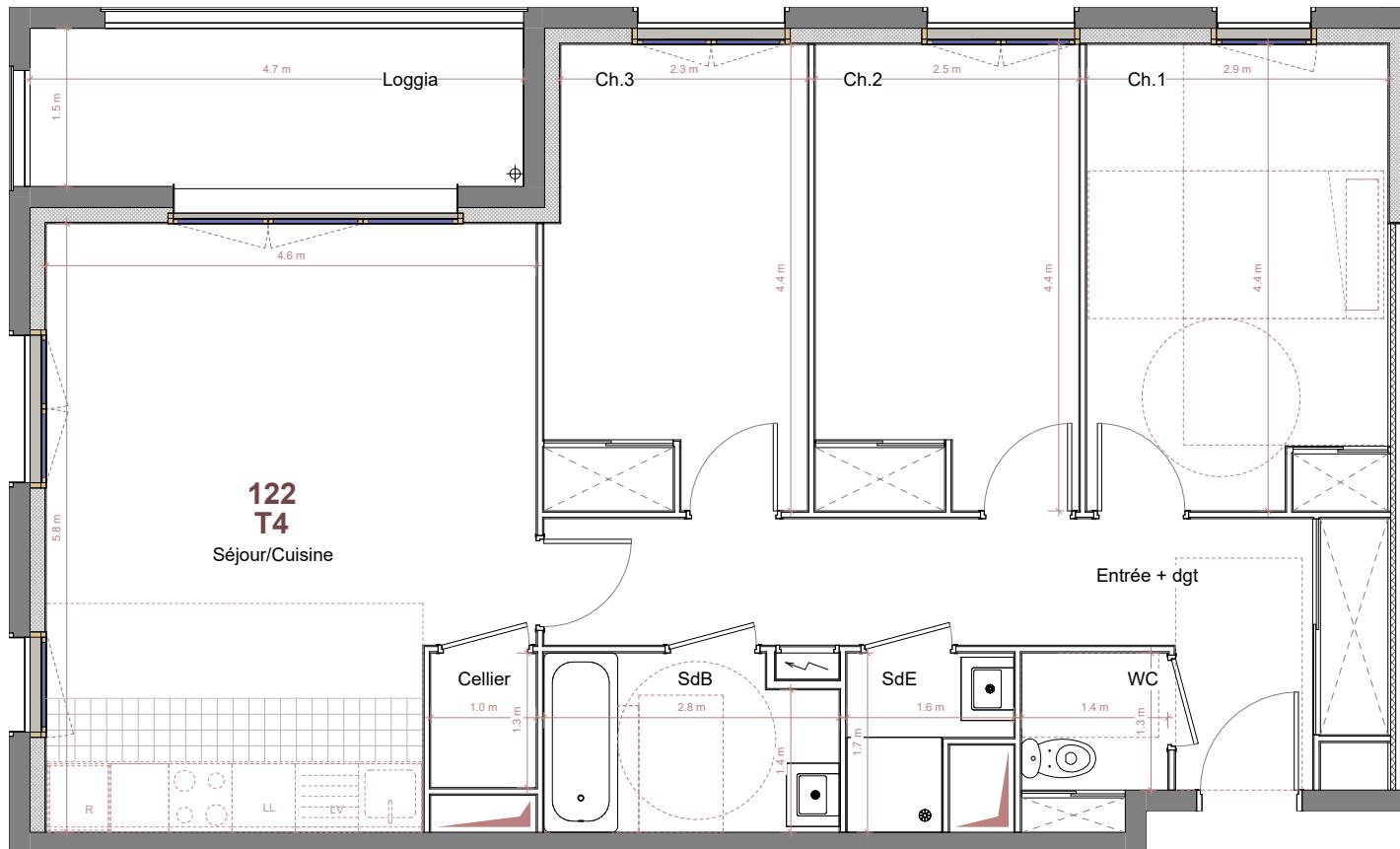
	Soffite
	Gaine
	EP

PLAN  
DE  
VENTE

Appt. B122 IND 0

1 : 50

09/10/2025



NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privatisés ne sont pas contractuelles.