



# LES VENELLES DU LANDY

## Adresse projet

109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan  
93210 Saint Denis

## Maitrise d'ouvrage

**SCCV SAINT-DENIS  
FLORA TRISTAN**  
101 bd. Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen sur Seine

## Architecte

**VINCENT LAVERGNE  
ARCHITECTURE URBANISME**  
60 rue de Meaux  
75019 Paris



R+3



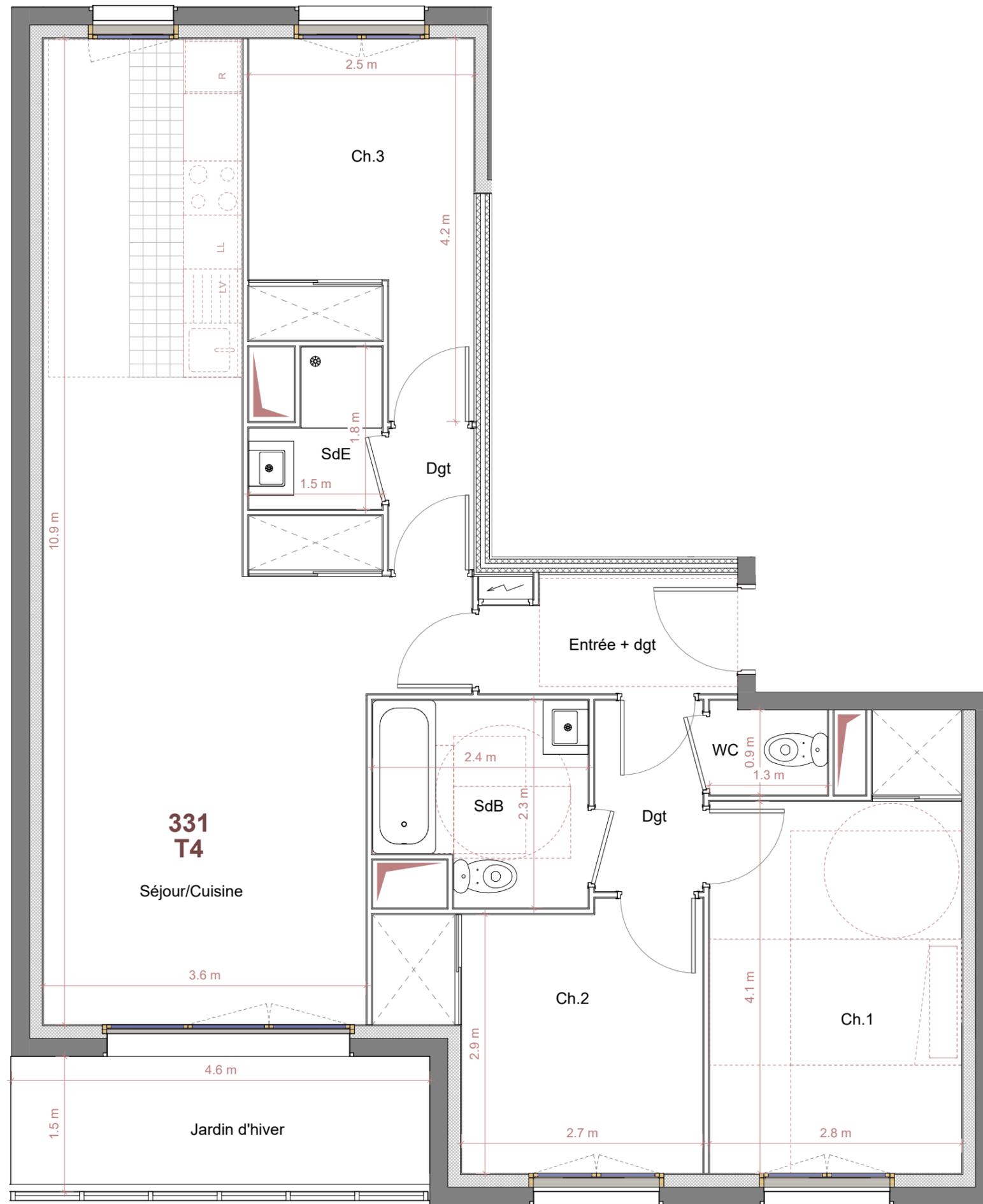
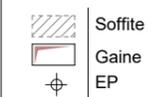
## Surface habitable

Entrée + dgt	3.6 m <sup>2</sup>
Dgt	2.5 m <sup>2</sup>
Dgt	1.5 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	33.5 m <sup>2</sup>
Ch.1	12.6 m <sup>2</sup>
Ch.2	9.1 m <sup>2</sup>
Ch.3	9.2 m <sup>2</sup>
SdB	5.0 m <sup>2</sup>
SdE	2.1 m <sup>2</sup>
WC	1.3 m <sup>2</sup>
Surface totale	80.4 m <sup>2</sup>

## Surface annexe

Jardin d'hiver	6.59 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

## Légende



**331  
T4**

Séjour/Cuisine

4.6 m

1.5 m

Jardin d'hiver

3.6 m

2.5 m

Ch.3

4.2 m

R

LL

LV

SdE

1.5 m

1.8 m

Dgt

Entrée + dgt

WC

0.9 m

1.3 m

Dgt

2.4 m

SdB

2.3 m

Ch.2

2.9 m

4.1 m

Ch.1

2.7 m

2.8 m

0 1 2 3



**PLAN  
DE  
VENTE**

**Appt. C331**

**IND 0**

**1 : 50**

**09/10/2025**

NOTA : Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans. Les surfaces et hauteurs indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisation, poteaux, poutres, radiateurs n'apparaissent pas systématiquement sur les plans. Les équipements ménagers ne figurent qu'à titre indicatif, seule la notice descriptive de vente précise leur fourniture. La surface des placards est incluse dans celle de la pièce. Les plantations éventuelles des jardins privatifs ne sont pas contractuelles.