



## LES VENELLES DU LANDY



### Adresse projet

109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan  
93210 Saint Denis

### Maîtrise d'ouvrage

SCCV SAINT-DENIS  
FLORA TRISTAN  
101 bd. Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen sur Seine

### Architecte

VINCENT LAVERGNE  
ARCHITECTURE URBANISME  
60 rue de Meaux  
75019 Paris

R+3



### Surface habitable

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Séjour/Cuisine                     | 28.1 m <sup>2</sup> |
| Ch.                                | 12.7 m <sup>2</sup> |
| SdE                                | 4.7 m <sup>2</sup>  |
| Surface totale 45.5 m <sup>2</sup> |                     |

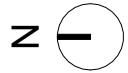
### Surface annexe

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Loggia | 6.24 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|

### Légende

|  |         |
|--|---------|
|  | Soffite |
|  | Gaine   |
|  | EP      |

0 1 2 3



PLAN  
DE  
VENTE

Appt. B133 IND 0

1 : 50

09/10/2025