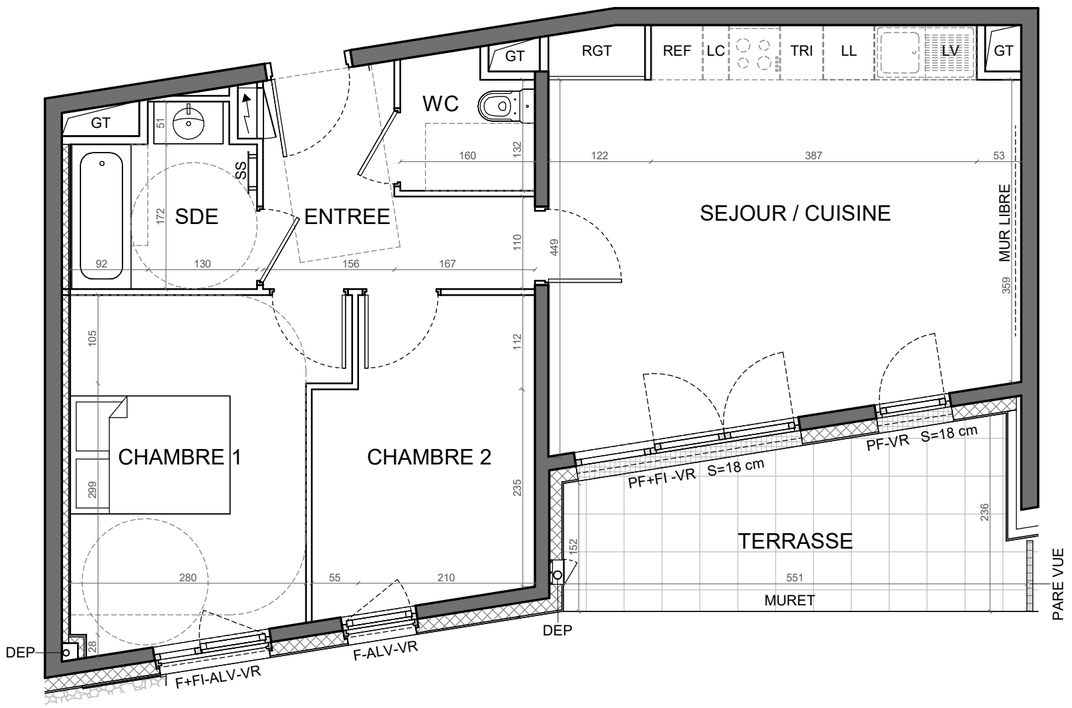
EIFFAGE IMMOBILIER



LÉGENDE

F Fenêtre	AL Allège (45 cm)	S Seuil	DEP Descente eau pluviale	LV Lave-vaisselle	RGT Rangement	GT Gaine technique	0 0.5m 1m 1.5m 2m
PF Porte-Fenêtre	ALV Allège vitré	GC Garde-corps	REF Réfrigerateur	LC Lineaire complementaire		Soffitte	
FI Vitrage fixe	VR Volets roulants	PV Pare-vue	LL Lave-linge	TRI Espace tri des déchets		Tableau électrique	

Les cotes, gaines, retombées, soffittes et faux-plafond ainsi que l'emrplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des imperatifs administratifs, des contraintes techniques et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les equipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et éléctriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente. Les radiateurs ainsi que les sèche-serviettes ne sont pas représentés.
Les hauteurs de seuils sont approximatives et indiquées sur le plan à titre informatif. Elles ne dépasseront pas hauteurs de 15cm et 20cm respectivement pour les loggias et les terrasses.
Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau ; aucun de ces éléments n'est fourni. La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif : l'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel.

VALORA

AULNAY-SOUS-BOIS

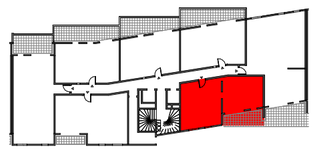
Boulevard Marc Chagall

3 PIECES

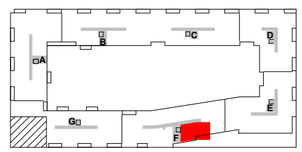
Cage : F - **F37** - 3ème étage

ENTREE	5.89 m²
SEJOUR / CUISINE	25.88 m²
CHAMBRE 1	12.05 m²
CHAMBRE 2	9.12 m²
SALLE D'EAU	4.31 m²
WC	2.41 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE PREVISIONNELLE	59.67 m²
TERRASSE	10.40 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	10.40 m²

La surface totale peut varier de + ou - 2dm² de la somme des surfaces de toutes les pièces.



CAGE



BATIMENT

PLAN DE RÉSERVATION

2025 | INDICE : a

WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES