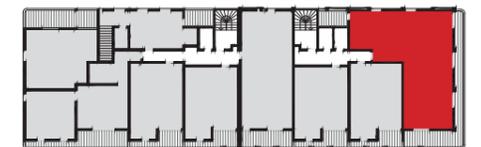


**SMART' SEILLE ODYSÉE
IMMEUBLE EOLE**

- MARSEILLE -
RUE MOURANCHON
13015 MARSEILLE

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| TYPE : 4 PIÈCES 1ER ÉTAGE | D11 |
| Séjour | 46.28m ² |
| Chambre 1 | 12.87m ² |
| Chambre 2 | 9.35m ² |
| Chambre 3 | 12.49m ² |
| SDB 1 | 6.17m ² |
| SDB 2 | 3.45m ² |
| WC | 2.47m ² |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 98.46M² |
| Terrasse 1 | 10.47m ² |
| Terrasse 2 | 6.13m ² |
| Terrasse 3 | 54.82m ² |



R+1

LÉGENDE

| | | | |
|------|---------------------------|-----|----------------|
| F | Fenêtre | P+F | Plaques + four |
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave linge |
| GC | Garde Corps | LV | Lave vaisselle |
| VC | Volet coulissant | EV | Evier |
| VRE | Volet roulant électrique | F | Frigo |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond | E | Element |

— Gaine technique
— ARMO — Tableau électrique

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

DATE : 24/02/2025

INDICE : 1

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

Echelle 1/100



MOA Architecture
140 rue Sainte
13007 Marseille

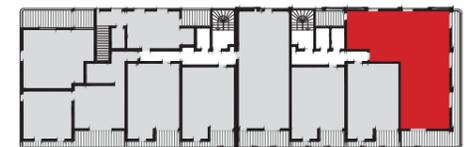
www.moa-architecture.com



**SMART' SEILLE ODYSSEE
IMMEUBLE EOLE**

- MARSEILLE -
RUE MOURANCON
13015 MARSEILLE

| | |
|--------------------------------|---------------------------|
| TYPE : 4 PIÈCES 1ER ÉTAGE | D11 |
| Séjour | 46.28m ² |
| Chambre 1 | 12.87m ² |
| Chambre 2 | 9.35m ² |
| Chambre 3 | 12.49m ² |
| SDB 1 | 6.17m ² |
| SDB 2 | 3.45m ² |
| WC | 2.47m ² |
| TOTAL SURFACE HABITABLE | 98.46M² |
| Terrasse 1 | 10.47m ² |
| Terrasse 2 | 6.13m ² |
| Terrasse 3 | 54.82m ² |



R+1

LÉGENDE

| | | | |
|------|---------------------------|-----|----------------|
| F | Fenêtre | P+F | Plaques + four |
| PF | Porte-fenêtre | LL | Lave linge |
| GC | Garde Corps | LV | Lave vaisselle |
| VC | Volet coulissant | EV | Evier |
| VRE | Volet roulant électrique | F | Frigo |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond | E | Element |

Gain technique
Tableau électrique

Hauteur sous-plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m

DATE : 24/02/2025

INDICE : 1

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe de l'acte de vente.

Echelle 1/75



MOA Architecture
140 rue Sainte
13007 Marseille

www.moa-architecture.com