



0 1 2 3



## LES VENELLES DU LANDY

### Adresse projet

109 rue du Landy / 6 rue Flora Tristan  
93210 Saint Denis

### Maîtrise d'ouvrage

**SCCV SAINT-DENIS**  
**FLORA TRISTAN**  
101 bd. Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen sur Seine

### Architecte

**VINCENT LAVERGNE**  
**ARCHITECTURE URBANISME**  
60 rue de Meaux  
75019 Paris

R+3



### Surface habitable

Entrée	3.4 m <sup>2</sup>
Dgt	4.8 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	27.1 m <sup>2</sup>
Ch.1	12.7 m <sup>2</sup>
Ch.2	10.4 m <sup>2</sup>
SdE	5.3 m <sup>2</sup>
WC	2.0 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.7 m <sup>2</sup>
Surface totale	67.4 m <sup>2</sup>

### Surface annexe

Balcon	11.20 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

### Légende

	Soffite
	Gaine
	EP

PLAN  
DE  
VENTE

Appt. B135 IND 0

1 : 50

09/10/2025